

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону

23.01.2017

Тема обсуждения: Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 (далее – проект внесения изменений в Правила).

Проект внесения изменений в Правила подготовлен на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 23.11.2016 № 1687 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87».

В соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 25.11.2016 № 77 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила в форме встречи.

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 25.11.2016 № 76, объявление, программа мероприятий проведения публичных слушаний с указанием даты, времени, места, формы их проведения опубликованы в городской газете «Ростов официальный» № 50 (1149) от 30.11.2016 и размещены на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила были организованы выставки демонстрационных материалов (проектных предложений):

- в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;
- в Донской государственной публичной библиотеки;
- в районных администрациях города (на базе районных архитектур).

Встреча с участниками публичных слушаний состоялась 21.12.2016 в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по адресу: ул. Большая Садовая, 72.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимались в комиссию с 30.11.2016 по 13.01.2017.

В процессе проведения встречи в комиссию поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения (замечания)	Предложение внесено	Итоги рассмотрения
1.	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Ворошиловского района для части территории города в районе бул. Комарова	В границах отведенных земельных участков не предусмотрено размещение объектов социального и культурно-бытового назначения, а также необходимое количество парковочных мест для эксплуатации планируемых к строительству жилых домов При размещении жилого комплекса по адресу бул. Комарова, 28 практически на всей площади участка, устройство подъездных путей и противопожарного проезда, проведение работ по строительству здания и наружных инженерных сетей приведут к изъятию газонных частей и уничтожению существующих зеленых насаждений общего пользования на смежной территории объекта озеленения – парк Дружба на бул. Комарова. Кроме того, учитывая проектные проработки, выполненные ООО «Интегро Стил» и приведенные технико-экономические показатели, не представляется возможным обеспечить в границах проектирования нормируемую площадь озелененной территории общего пользования. Строительство многоквартирного жилого комплекса превратит существующий бульвар в придомовую территорию.	Администрация Ворошиловского района города Ростова-на-Дону Комитет по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону	Замечания учтены. Рекомендуются заявителю доработать обоснование

2.	Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Октябрьского района для части территории города в районе ул. Нефтекачка	Откорректировать проектное предложение в районе ул. Нефтекачка путем исключения отдельных земельных участков из границ территориальной зоны многофункциональной общественно-жилой застройки первого типа (ОЖ-1) с учетом фактического использования	ООО «Элегант», ООО «Элегант 2», ИП Каракушьян Е.Л. (собственники земельных участков)	Предложения учтены. Предлагается включить обозначенные участки в границы зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ)
			Дирацун М.Х., Буюкля А.Т. (собственники земельных участков)	
			Собственники земельных участков, расположенных вдоль пер. Нефтяного, пер. Нефтекачка, с/т «Малинка», ул. Факельная, пер. Безымянный	Предложения не учтены. Отсутствует возможность сформировать единую зону, поскольку указанные земельные участки расположены разрозненно и предполагаемые изменения затронут интересы смежных землепользователей

Иных предложений и замечаний в комиссию не поступило.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» (ред. от 27.12.2016), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 21.06.2016), постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 12.08.2016 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», комиссия, в рамках своих полномочий,

Р Е Ш И Л А:

Представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила, доработанный по результатам публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.